

**PROVINCIA BRESCIA** affermata **RICERCHIAMO SOCIO** per **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO SPECIALIZZATA** in produzione di **PROFILI** con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo eventualmente si esaminano proposte di cessione con o senza immobile



30464

**LIGURIA PEGLI (GE)** su strada di alta visibilità pedonale vendiamo **OSTERIA VINERIA SPUNTINERIA** con 35 posti interni e 12 in dehor - ottimi incassi dimostrabili - attrezzature di 2 anni - ottima opportunità causa trasferimento



30999

**TOSCANA** zona collinare del Monte Amiata confinante col fiume Fiora (**GR**) su area di 30 HA di natura selvaggia circondato da ulivi e vecchi castagni non lontano da centri culturali vendiamo **AGRITURISMO** di 1.000 mq diviso in più case singole - ristrutturato curato dai titolari stessi esperti nel settore recuperando con cura i materiali antichi oltre ai legnami con cui è stato realizzato in origine nel 1600 - attualmente già con ottimi incassi che si possono incrementare ulteriormente completando una parte della casa grande in **RISTORANTE** già progettato



30998

**PROVINCIA di MILANO** zona Malpensa e adiacente primarie arterie autostradali vendiamo con **IMMOBILE** di circa 3.000 mq coperti splendido **ALBERGO RISTORANTE BAR** - parcheggio terreno ampie superfici con varie sale - possibilità ampliamento vero affare commerciale/immobiliare

30997

**TORINO NORD ZONA STADIO** si vende attività di **RISTORANTE PIZZERIA** unico nel suo genere con mq. 450 di pergolato a vite e 90 coperti interni con sale accoglienti - affare unico - trattative riservate



13407

**SUD TORINO IMMOBILIARE** valuta cessione quote o affitto di **DUE CAPANNONI INDUSTRIALI** da 1.000 mq e 2.000 mq in unica soluzione o singolarmente - posizione unica nei pressi delle principali vie di comunicazione - affare unico

31003

**MILANO** posizione centralissima cedes storico e prestigioso **RISTORANTE LOCALE ETNICO** completamente ristrutturato - 60/70 posti climatizzati richiesta inferiore al suo valore causa trasferimento

30984

**CITTADINA SUL MARE in PROVINCIA di IMPERIA** si vende avviatissimo **RISTORANTE PIZZERIA** con 60 anni di storia - locale affacciato sulle spiagge con dehors - 200 coperti attività annuale - affare unico trattative riservate

13497

**TOSCANA - PIENZA (SI)** proponiamo vendita **BAR ALIMENTARI** con possibilità di inserimento cucina per ristorazione sul modello vecchia posta 30 posti interni altrettanti in dehors - ottima opportunità per notevole sviluppo futuro

13499

**ARONA (NO) FRONTE LAGO** vendiamo **ATTIVITÀ di BAR ENOTECA** con dehors estivo - posizione unica ed invidiabile - richiesta inferiore al reale valore

13457

**PUGLIA - FOGGIA** - cedes **COMPLESSO IMMOBILIARE** piano interrato mq. 2.000, piano terra mq. 2.018, piano primo mq. 1.148 oltre aree esterne e parcheggi - suddivisi in 4 abitazioni + 4 uffici 4 locali adibiti ad officine e magazzini + esposizione - anno di costruzione 2006 - situato in zona ad alta percorrenza

13400

**GROSSETO** in posizione centrale vendiamo splendida **CARTOLERIA LIBRERIA** per **UFFICIO** e **SCUOLA** - ottimo avviamento anche grazie ad altri servizi - vero affare!

13476

**TORINO** zona centrale esclusiva per motivi familiari si vende **SALONE PARRUCCHIERE** - 16 anni di storia - clientela associata - posizione introvabile - affare unico

30993

**CREMONA CENTRO** - vendesi adiacente al museo del violino prestigiosa **PIZZERIA** - locale ampio luminoso e ottimamente strutturato - garantito ottimo investimento lavorativo

13492

**LIGURIA - GENOVA** zona Garibaldi vendiamo tipica **ROSTICCERIA D'ASPORTO SELF SERVICE STREET FOOD** con clientela consumazione sul posto e parte dei ricavi con servizio di catering - ottima possibilità di incremento - ottima opportunità causa problemi di salute del titolare

13475

**LIGURIA** - in zona centrale di **NOTO CENTRO ALLE PORTE di LA SPEZIA** - vendiamo storica **CARTOLERIA EDICOLA** con buon cassetto e ottimi utili - investimento modesto - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13500

**MELE (GE)** paese situato a 4 km da **GENOVA VOLTRI** in posizione panoramica si vende **RISTORANTE PIZZERIA BRACERIA** con 10 anni di storia - clientela associata - veranda estate/inverno - possibilità di apertura a pranzo - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

13490

**PUGLIA - MONOPOLI (BA)** nel centro storico fronte piazzetta cedes **LOUNGE BAR CAFFETERIA** completamente ristrutturato ed arredato in stile mediterraneo - posti esterni 3 spazio esterno attrezzato con work station - giro d'affari € 150.000,00 annui

30996

**PAVIA** posizione centralissima zona pedonale cedes splendido **NEGOZIO PARRUCCHIERE UNISEX** elegantemente arredato - ottimo giro d'affari - sicuro investimento lavorativo - si garantisce affiancamento se necessario

13463

**COSSATO (BI)** ottima posizione di alta visibilità sulla via principale di intenso passaggio veicolare e pedonale cedes storico **NEGOZIO di OTTICA** con ampia vetrina - completo di strumentazione perfettamente funzionante e arredamento nuovo - compresa merce - richiesta modicissima

31007

**RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV)** a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile affare unico

30994

**CAPACCIO SCALO (SA)** vendiamo con o senza **IMMOBILE** avviatissima attività di **BAR TAVOLA FREDDA** in contesto turistico/commerciale caratterizzato dalla presenza di un sito archeologico in prossimità di note spiagge marine - locale provvisto di dehor estivo privato e di comodo parcheggio - stabile del 2001

31002

**PUGLIA - LUCERA (FG)** zona **PALMORI** cedes **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta

13498

**PROVINCIA PAVIA** - vicinanze raffinerie in posizione centrale cedes contratto di **GESTIONE (AFFITTO di AZIENDA)** di storico **MARKET ALIMENTARI** - ampie superfici polivalenti - unica nel paese - possibilità di acquisto attrezzature - ampio parcheggio privato - richiesta buonuscita modica + inventario merce - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13491

**PROVINCIA DI MILANO** in importante cittadina vicinanze ospedale vendiamo **ATTIVITÀ di ORTOPEDIA** arredata attrezzature nuove - ottimi incassi incrementabili - vero affare anche per giovani

31010

**CAMPANIA PROVINCIA di SALERNO** vendesi **AREA** di circa 15.000 mq con **TRE CAPANNONI e ZONE OPERATIVE** esterne - il tutto a ridosso dell'uscita autostradale

31006

**TOSCANA NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA** nei pressi di **FIRENZE** proponiamo la vendita di **CENTRO BENESSERE HALOTERAPIA** su piazza - centro commerciale con alto flusso pedonale - mq 100 - contratto affitto pluriennale - ottimo incremento certo inserendo quarta cabina con altri servizi - ottima opportunità causa trasferimento

31018

**PROVINCIA DI COMO SULLA LOMAZZO-BIZZARONE** a poca distanza dal confine - in posizione eccezionale di grande viabilità vendiamo **IMMOBILE** di circa mq. 1.600 con parcheggio privato - 2/3 destinazione **COMMERCIALE** restante **RESIDENZIALE** - ideale svariati utilizzi anche pubblica esercizio

31011

**VIMODRONE (MI)** vendesi importante **EDICOLA CARTOLERIA** - attività strutturata in grande struttura di proprietà - ubicata in zona ad alta concentrazione residenziale e adiacente a complesso scolastico e ospedaliero con comodo parcheggio - garantito ottimo investimento lavorativo

13479

**BASILICATA A POCHI KM DA MATERA** cedes **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totai 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

13017

**COLOGNO MONZESE (MI)** in ottima posizione vicinanze scuole, uffici e metropolitana proponiamo la vendita di graziosissimo **BAR CAFFETERIA** con licenza per la vendita di prodotti alimentari (es. trasformabili in pan caffè) - mq. 90 + spazio esterno attrezzato - buoni incassi incrementabili ampliando l'orario di apertura - ottima opportunità per coppia

12760

**REGIONE ABRUZZO - AZIENDA** leader specializzata in **PRODUZIONE, CONFEZIONAMENTO e DISTRIBUZIONE di PRODOTTI DA FORNO** con patrimonio immobiliare di pertinenza - esamina la vendita di quote societarie fatturato costante superiore ad € 2.000.000

31005 a

**MODENA** posizione di estrema rilevanza cediamo rinomata attività di **RISTORAZIONE con PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza idoneo all'inserimento attività **RICETTIVA ALBERGHIERA** - investimento adatto a società del settore o per imprenditori patrimonializzati - oggetto unico nel suo genere e di sicuro interesse

13470

**CALABRIA - VICINANZE ROSETO CAPO SPULICO (CS)** cedes **RISTORANTE** 80 coperti interni + 100 esterni sito in villa indipendente immersa in 2 ettari di campagna coltivata a 2 km dal mare - completamente arredato e attrezzato valuta proposte

13486

**PROVINCIA (PU)** confine Emilia Romagna Marche vendiamo **AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA** - corpo unico di 43 ettari ubicata a 4 km dal mare in posizione panoramica vicino al castello di Gradara - oggetto costituito da patrimonio immobiliare agricolo/ricettivo con possibilità di sviluppi turistico/commerciali - opportunità investimento di sicuro interesse

13465

**CARAMANICO TERME (PE)** vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo

31004

**PROVINCIA DI COMO** comodo statale **MILANO-MEDA** - vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato a nuovo recentemente - con cura dei dettagli tanto da farne un locale unico nel suo genere - incassi con possibilità di forti incrementi

31000

**BASILICATA A POCHI KM DA MATERA** cedes **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totai 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

13017

**AI CONFINI DEL LAZIO/CAMPANIA/MOLISE** vendesi **STRUTTURA RICETTIVA** con **RISTORANTE HOTEL** - finemente arredata con ottimo fatturato

13474

**CANTU' (CO)** posizione centrale vendiamo **STORICA BIRRERIA BAR** in edificio storico di fascino - incassi notevolmente incrementabili - possibilità di acquisto immobile

31008

**PRIMARIA CITTADINA HINTERLAND TORINESE** si vende **AZIENDA** avviatissima operante nel settore della **PRODUZIONE, VENDITA e STAMPAGGIO ACCESSORI** per **COPERTURE** di ultima generazione più **RAMO ASSEMBLAGGIO e SELEZIONE COMPONENTISTICA VARIA** - capannone e attrezzature interamente rinnovate affare unico - trattative riservate in sede

30797

**MILANO** vendiamo storico **RISTORANTE PIZZERIA BIRRERIA** con impianti produzione diretta - importanti incassi superiori alla media - ideale per società o nucleo familiare

30995

**VOGHERA (PV)** - posizione angolare con parcheggio adiacente uffici, istituti bancari, poste centrali e ospedale cedes nuovissimo **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - elegantemente arredata e climatizzata - ampio dehor coperto e riscaldato - richiesta molto inferiore al suo valore commerciale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13467

**CAMPANIA PROVINCIA di CASERTA** cedes **CASTELLO MEDIOEVALE** finemente ristrutturato ed arredato - con annessa **ATTIVITÀ RICETTIVA** e di **RISTORAZIONE** con ottimo fatturato

13328

**MILANO VICINANZE** - cediamo storica **AZIENDA STAMPAGGIO MATERIE PLASTICHE + OFFICINA PRODUZIONE STAMPI** - consolidato portafoglio clienti - fatturato annuo circa € 2.500.000/3.000.000 ottimo affare

13472

**CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI** cedes storica ed avviata **ATTIVITÀ di VENDITA ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** ed **ARTICOLI SPORTIVI** con ottimo fatturato

31015

**MARIANO COMENSE (CO)** vendiamo avviato **CENTRO ESTETICO** con immagine di prestigio - ubicato in posizione di passaggio adiacente altri negozi e parcheggio antistante - richiesta inferiore al reale valore - valido anche per giovani alle prime esperienze

31020

**LAGO MAGGIORE (VB)** sul confine Svizzero (vicinanze Locarno) vendiamo anche separatamente attività **NEGOZIO PRODOTTI BIOLOGICI + RISTORANTE BIO** - ubicato in **IMMOBILE D'EPOCA** di grande fascino a pochi passi dal lago attività ideale per famiglia

30850

**PROVINCIA di REGGIO EMILIA** posizione a cavallo di 3 province vendiamo ottima **STRUTTURA ALBERGHIERA** costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale si valuta l'opzione dell'**AFFITTO D'AZIENDA**

30906

**CASTANO PRIMO (MI)** zona Malpensa vendiamo **PANIFICIO** con **LABORATORIO** - avviamento settantennale - attrezzature complete - ottimi incassi incrementabili

30930

**PROVINCIA di VARESE** zona **CASTELLANZA** in centro paese vendiamo **BAR TABACCHI** attualmente chiuso per motivi familiari affare irripetibile per nucleo familiare con storicità di elevati aggi ed incassi

30938

**BRESCIA** cedes in centro commerciale avviata **ATTIVITÀ SETTORE CIAIDE CAFFÈ** e **AFFINI ORIGINALI e COMPATIBILI** richiesta estremamente interessante - garantita ottima opportunità lavorativa

30925

**PROVINCIA di MILANO** in zona popolosa vendiamo **MERCATINO DELL'USATO** con adiacente eventuale **ATTIVITÀ** vendita **ARTICOLI e PRODOTTI NUOVI in STOCK** - garantita assistenza anche per inesperiati - contratto di affitto nuovo ottimi incassi incrementabili dall'apertura

31016

**PUGLIA - ALL'INTERNO DELL'AEROPORTO INTERNAZIONALE di BARI (AREA STERILE)** cedes **ATTIVITÀ COMMERCIALE RIVENDITORE MONTBLANC** (in esclusiva) e articoli di gioielleria /bigiotteria/pelletteria avviata da sei anni - valuta proposte di cessione totale

13460

**CAMPANIA - EBOLI (SA) - AZIENDA AGRICOLA** con comprovata esperienza produttiva di **ORTAGGI CERTIFICATI GLOBAL GAP** per ampliamento **cerca SOCI**

13444

**CAMPANIA PROVINCIA CASERTA** cedes avviatissimo **BAR** finemente ristrutturato con ottimo fatturato

13445

**LEGNANO (MI)** vendiamo con **IMMOBILE - AZIENDA SETTORE PUBBLICITÀ ESTERNA** - abitazione annessa con ottime rifiniture in zona signorile - avviamento ultraventennale con clientela fidelizzata - garantita assistenza

13428

**BASILICATA - MATERA SASSI - IMMOBILE** mq. 500 completamente ristrutturato arredato e attrezzato per **RISTORAZIONE** - viene consegnato ex novo - previsto internamente **LOUNGE BAR e BOUTIQUE** situato nei sassi ipogei offre una location unica e caratteristica con posizione panoramica a mt. 50 dal punto di partenza del flusso turistico - consegna prevista da maggio 2018 - gestione

13451

**CAMPANIA PROVINCIA SALERNO** cedes avviato **PANIFICIO** recentemente ristrutturato con **3 PUNTI VENDITA** ed ottimo fatturato

13329

**TORINO** in zona densamente popolata si vende avviato **NEGOZIO di ANIMALERIA e ACQUARI** con **AREA TOILETTATURA** separata - 7 vetrine - posizione unica su strada principale

30873

**SICILIA - SIRACUSA** zona Ortigia cedes rinomato **RISTORANTE** finemente arredato e ristrutturato in ottima posizione con vista mare

13435

**SICILIA - PROVINCIA SIRACUSA** cedes **IMMOBILE** di circa mq. 2.200 con possibile trasformazione in **CASA DI RIPOSO**

13394